

KONTRAPLAN d.o.o. u stečaju
Višnjevac, Kralja Tomislava 8e
OIB 18918959717

Đakovo, 18. ožujka 2022. godine

Na broj: 5 St-366/21

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište-*

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-377/2021-27 od 03. siječnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONTRAPLAN d.o.o. za građevinarstvo, Višnjevac, Kralja Tomislava 8e, OIB 18918959717, MBS 030091860.

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka, sukladno čl. 428. Stečajnog zakona podnijela je Financijska agencija navodeći da dužnik na dan 11. studeni 2020. godine u Očevidniku redoslijeda za plaćanja ima evidentirane neizvršene obveze u iznosu od 31.779,85 kn.

Podneskom od 15. siječnja 2021. godine, vjerovnik RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je postupak nastavljen uz primjenu općih odredaba Stečajnog zakona.

U tijeku prethodnog postupka, a uvidom u Potvrdu Financijske agencije od 16. travnja 2021. godine utvrdio sam da su računi dužnika neprekidno blokirani 459 dana te da neizvršene osnove za plaćanje iznose 32.450,91 kn. Sukladno prethodno navedenom utvrdio sam da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona. Društvo se kao osnovnom djelatnosti bavilo izgradnjom i uslugama u građevinarstvu. Otvaranjem stečajnog postupka utvrdio sam da dužnik više ne obavlja djelatnost te da nema zaposlenih radnika.

II. PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-377/2021-27 od 03. siječnja 2022. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	II viši isplatni red	3	34.730,20		34.730,20
3.	Izlučni vjerovnici	1			

UKUPNO:	4	34.730,20		34.730,20
----------------	----------	------------------	--	------------------

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE)

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika i imenovao povjerenstvo za popis. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik slijedeće imovine sa nedefiniranim knjigovodstvenim vrijednostima i to kako slijedi:

suvlasnik u 85/100 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 20611 k.o. Osijek koji se nalaze u sklopu Stambene zgrade i dvorišta ulica Dubrovačka 33, sagrađena na kč.br. 1961/1 i to:

- a) Suvlasnički dio: 36/10000 Etažno vlasništvo (E-84) P08-parkirališno mjesto u vanjskom natkrivenom dijelu prizemlja površine 12,30 m²
- b) Suvlasnički dio 37/10000 Etažno vlasništvo (E-89) P13-parkirališno mjesto u vanjskom natkrivenom dijelu prizemlja površine 12,19 m²

Ad/III/a

U odnosu na predmetnu nekretninu putem maila zaprimio sam ponudu od ponuditelja Roberta Sabo iz Vladislavaca, Kralja Tomislava 244 koji za suvlasnički udio u vlasništvu stečajnog dužnika nudi iznos od 400,00 Eur-a plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan kupoprodaje, što na dan podnošenja izvješća iznosi 3.029,44 kn. S obzirom da je stečajni dužnik suvlasnik u 85/100 dijela predmetne nekretnine, s obzirom da je to jedina imovina stečajnog dužnika, te s obzirom da bi daljnji duži tijek stečajnog postupka uzrokovao daljnje troškove stečajnom dužniku mišljenja sam a da navedenu ponudu treba prihvatiti.

Prilog: ponuda ponuditelja Roberta Sabo

Ad/III/b

Kao što je vidljivo iz tablice izlučnih vjerovnika u odnosu na suvlasnički dio u vlasništvu stečajnog dužnika postoji izlučni zahtjev vjerovnika Rebeke Matijević, OIB: 54830571047 iz Osijeka, Dubrovačka 33. Pravnog sam stava da je zahtjev izlučnog vjerovnika osnovan te da je zaključenjem Ugovora o kupoprodaji izlučni vjerovnik stekao valjanu pravnu osnovu za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini.

Prilog: izlučni zahtjev vjerovnika Rebeke Matijević

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Otvaranjem stečajnog postupka sukladno čl. 218. Stečajnog zakona zatvoreni su svi računi dužnika. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao novčanog prometa na računu, a sve dosadašnje troškove podmirivao je stečajni upravitelj. U nastavku se daje predračun troškova stečajnog postupka:

Redni broj	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Knjigovodstvene usluge (trošak knjigovodstvenih usluga obračunat je na temelju mjesečne cijene usluge u iznosu od 750,00 kn sa uračunatim pdv-om za vođenje knjigovodstvenih poslova dužnika sa manjom imovinom te na temelju predvidivog trajanja stečajnog postupka od 9 mjeseci)	6.750,00
2.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr. (trošak po ovoj kategoriji je obračunat temeljem uobičajenih tržišnih cijena za nabavku uredskog materijala, biljega, ptt usluga te troškova javnog bilježnika za sastavljanje zapisnika o otvaranju ponuda ponuditelja za kupovinu imovine u vlasništvu stečajnog dužnika)	1.000,00
3.	Putni trošak stečajnog upravitelja (predvidivo je da će u tijeku stečajnog postupka nastati putni troškovi stečajnom upravitelju za prijeđenih predvidivih 500,00 km x 2,00 kn po prijeđenom kilometru, a na što treba obračunati i platiti pripadajuće poreze i doprinose)	1.531,34
4.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa (navedeni trošak je obračunat po cijeni mjesečne usluge 43,75 kn mjesečno za predvidivi period trajanja stečajnog postupka od devet mjeseci te naknade od 150,00 kn za zatvaranje računa, a sve po odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d, Slatina)	543,75
5.	Trošak sređenja, popisa i čuvanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika (sastoji se od troška sređenja i popisa arhivskog gradiva od strane ovlaštenih osoba u iznosu od 1.000,00 kn te od troška čuvanja trajnog arhivskog gradiva u dužini od cca 10 dužnih metara po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru temeljem cjenika društva Filmoteka d.o.o. iz Osijeka	1.840,00
6.	Trošak nagrade u prethodnom stečajnom postupku u iznosu ukupnog troška od 3.225,00 kn (minimalni iznos nagrade u prethodnom stečajnom postupku), a sve sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.	3.225,00
	Trošak nagrade u otvorenom stečajnom postupku u iznosu ukupnog troška od 5.000,00 kn, a sve sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.	5.000,00
UKUPNO:		19.890,09

Osim navedenih troškova realno je očekivati da će za stečajnog dužnika nastati i troškovi koji se u ovom trenutku ne mogu predvidjeti jer će ovisiti o tijeku stečajnog postupka i radnjama koje će se poduzimati.

ZAKLJUČAK

Zaključujem da stečajni dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti makar i troškovi stečajnog postupka, stoga predlažem da stečajni sud sukladno čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona

(„Narodne novine, broj 71/15 i 104/17“) donese rješenje kojim će obustaviti i zaključiti stečajni postupak vođen nad dužnikom KONTRAPLAN d.o.o. za građevinarstvo, Višnjevac, Kralja Tomislava 8e, OIB 18918959717, MBS 030091860

Prije toga predlažem da sud sukladno čl. 293. st. 2 Stečajnog zakona putem e-Oglasne ploče sudova pozove skupštinu vjerovnika i vjerovnike stečajne mase na očitovanje povodom prijedloga stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje postupka te na solidarnu uplatu dostatnog iznosa novca za namirenje stečajnog postupka u trajanju od devet mjeseci u iznosu od 16.860,65 kn (iznos predračuna troškova stečajnog postupka od 19.890,09 kn umanjen za kupoprodajnu cijenu nekretnine E-84 u iznosu od 3.029,44 kn.

Stečajni upravitelj također predlaže da skupština vjerovnika na sjednici donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Pristupa se unovčenju imovine koja čini stečajnu masu te se prihvaća ponuda ponuditelja Roberta Sabo iz Vladislavaca, Kralja Tomislava 244 koji za suvlasnički udio u vlasništvu stečajnog dužnika nudi iznos od 400,00 Eur-a plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan kupoprodaje, što na dan podnošenja izvješća iznosi 3.029,44 kn.
3. Skupština vjerovnika suglasna je sa pravnim shvaćanjem stečajnog upravitelja povodom izlučnog zahtjeva Rebeke Matijević, OIB: 54830571047 iz Osijeka, Dubrovačka 33
4. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika
5. Odobrava se stečajnom upravitelju da sa knjigovodstvenim obrtom HRDA zaključi Ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga u iznosu od 750,00 kn mjesečno

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić